

JOENRANTA

Rakentamistapaohje

korttelit 7053 - 7062

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu viihtyisä, sopusuhtainen ja omaleimainen aluekokonaisuus. Ohje on Tuusulan kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Tontin haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle.

Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee pääsuunnittelijan ottaa yhteys rakennusvalvontaan. Rakennustarkastajan kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä ohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat esim. palomääräykset.

PÄÄRAKENNUKSET

Päärakennuksella tarkoitetaan asuinrakennusta. Mahdollisen sivuasunnon osalta noudatetaan talousrakennusten rakentamistapaohjeita.

Julkisivut

1. Julkisivujen materiaali on puu.
2. Julkisivulaudoituksen tulee olla yhdensuuntainen sokkelista räystääseen.
3. Julkisivun värityksen osalta on noudatettava yhtä päävärisävyä.
4. Sallittuja värisävyjä ovat murrettut, maanläheiset sävyt. Sävyvaihtoehtoja on esitetty ohessa. Kaikkien maalivalmistajien vastaavia tai lähes vastaavia sävyjä voi käyttää.



5. Päävärin lisäksi on mahdollista käyttää tehostevärejä nurkkalaudoituksissa, sokkelissa, räystäissä, ikkunanpuitteissa tms. yksityiskohdissa. Tehostevärit on sovitettava julkisivun pääväriin ja voivat poiketa esitetyistä päävärien valikoimasta.

Katto

6. Päärakennuksissa tulee olla harjakatto ja vähintään 500 mm räystäät.
7. Asemakaavassa on osalle tonteista määrätty rakennuksen harjasuunta. Päärakennuksen mahdolliset siipiosat voivat harjasuunnaltaan poiketa asemakaavassa esitetystä harjasuunnasta.
8. Kattokulman tulee olla 1:4 ja 1:2 väliltä, mikä tarkoittaa 14 – 27 asteen kaltevuutta.
9. Vesikatteen tulee olla materiaaliltaan joko pelti- tai tiilikate. Myös viherkatot sallitaan.
10. Vesikatteen tulee olla tummanharmaa tai musta.

TALOUSRAKENNUKSET

Talouksrakennuksilla tarkoitetaan autosuojia, pihavarastoja, pihasaunoja jms. Mahdollisen sivuasunnon osalta noudatetaan talouksrakennusten rakentamistapaohjeita.

1. Talouksrakennukset eivät saa olla kooltaan päärakennusta suurempia.
2. Talouksrakennukset suositellaan rakennettaviksi erillisinä rakennuksina, jotta tavoite alueen pienipiirteisyydestä toteutuu ja jotta rakennusmassat pysyisivät maltillisen kokoisina. Näin toimittaessa luodaan helpommin suojaisa piha.
3. Talouksrakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäiset asuinrakennuksen kanssa.

Julkisivut

4. Julkisivumateriaali on puu.
5. Julkisivulaudoituksen tulee olla yhdensuuntainen sokkelista räystäääseen.
6. Julkisivun värityksen osalta on noudatettava päärakennuksen väritystä.

Katto

7. Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja vähintään 500 mm räystäät. Alle 5 m runkosyvyydeltään olevien rakennukset voivat olla harja- tai pulpettikattoisia.
8. Kattokulman tulee olla 1:4 ja 1:2 väliltä. Pulpettikattoisten talouksrakennusten kattokulma saa olla välillä 1:4 - 1:3.
9. Vesikatteen tulee olla materiaaliltaan joko pelti- tai tiilikate. Myös viherkatot sallitaan. Alle 5 m runkosyvyydeltään olevien rakennusten katemateriaali voi olla pellin ja tiilen lisäksi bitumihuopa.
10. Vesikatteen tulee olla tummanharmaa tai musta.